

DEVIZ GENERAL - FAZĂ SF
al obiectivului de investiții

EXTINDEREA CAPACITĂȚII PARCULUI INDUSTRIAL (INCLUSIV CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ)”

în prețuri la data de 31.01.2019, 1 euro = 4.7348 LEI -curs BNR
conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016
valoarea în lei și în Euro la data de 31.01.2019

		- valoare finanțată de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE-			- valoare finanțată de SC GOSPCOM SA			- valoare TOTALA-		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)	(fără TVA)		(cu TVA)	(fără TVA)		(cu TVA)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	433122	82293	515416	165686	31480	197167	598808	113774	712582
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7704	1464	9168	3852	732	4584	11556	2196	13752
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		440826	83757	524583	169538	32212	201750	610364	115969	726334

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
Total capitol 2		82884	15748	98632	0	0	0	82884	15748	98632

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	3700	0	3700	0	0	0	3700	0	3700
3.1.1	Studii de teren	3700	0	3700	0	0	0	3700	0	3700
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1520	194	1714	1520	194	1714	3040	388	3428
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2976	565	3542	4464	848	5312	7440	1414	8854
3.5	Proiectare	109360	16641	126002	225026	42755	267781	334386	59396	393782
3.5.1	Temă de proiectare	2000	380	2380	0	0	0	2000	380	2380
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	21775	0	21775	0	0	0	21775	0	21775
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000	1900	11900	5000	950	5950	15000	2850	17850
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000	1900	11900	10000	1900	11900	20000	3800	23800
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65585	12461	78047	210026	39905	249931	275611	52366	327977
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	37477	7121	44598	120015	22803	142818	157492	29924	187416
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24985	4747	29732	80010	15202	95212	104995	19949	124944
3.7.2	Auditul financiar	12492	2374	14866	40005	7601	47606	52497	9975	62472



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE LEI	TVA LEI	VALOARE LEI	VALOARE LEI	TVA LEI	VALOARE LEI	VALOARE LEI	TVA LEI	VALOARE LEI
1		2		3		4		5		6
3.8	Asistența tehnică	32764		6225		38990		94634		17980
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10921		2075		12997		31545		5993
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	9829		1868		11697		28390		5394
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1092		208		1300		3154		599
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21843		4150		25993		63089		11987
Total capitol 3		187798		30746		218545		445658		84580

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații									
4.1.1.	HALA MULTI-TRANS	1597098		303449		1900546		0		0
4.1.2.	HALA GOSP COM	0		0		0		2794462		530948
4.1.3.	SEDIU GOSP COM	0		0		0		3206279		609193
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20700		3933		24633		15080		2865
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	206998		39330		246328		75402		14326
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0		0		0		0		0
4.5.	Dotări	21843		4150		25993		78133		14845
4.6.	Active necorporale	0		0		0		0		0
Total capitol 4		1846638		350861		2197500		6169356		1172178

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	53474		10160		63635		154445		29345
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42780		8128		50908		123556		23476
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10695		2032		12727		30889		5869
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23999		0		23999		69315		0
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0		0		0		0
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	10909		0		10909		31507		0
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	2182		0		2182		6301		0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	10909		0		10909		31507		0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/definițare	0		0		0		0		0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250216		47541		297757		661011		125592
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000		1520		9520		8000		1520
Total capitol 5		335689		63781		399470		892771		169627

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0		0		0		0		0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0		0		0		0		0
Total capitol 6		0		0		0		0		0
TOTAL GENERAL		2893837		544894		3438730		7677324		1458597
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2184288		415015		2599302		6308916		1198694

Data: 31.01.2019

Beneficiar,
Municipiul Sf.Gheorghe

Self proiect,
ing. Szanto Emese Judit

